

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2027

ÜÜRIKOOD

Üürniku nimi:

Kinnistu kood:

Kinnistu aadress:

Pärnu maakond

TAMMSAAREPSTT13_06

Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus

TAMMSAAREPSTT13

Anton Hansen Tammsaare puistee T13, Pärnu linn, Pärnu linn,

Lepingu number:

Lepingu liik:

Haldur:

Lepingu spetsialist:

KPJ-4/2021-22

Üürileping

Raul Talbonen

Anu Irväl

	2026* 12 €/kuus	2026* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2027 01 €/kuus	2027 02 €/kuus	2027 03 €/kuus	2027 04 €/kuus	2027 05 €/kuus	2027 06 €/kuus	2027 07 €/kuus	2027 08 €/kuus	2027 09 €/kuus	2027 10 €/kuus	2027 11 €/kuus	2027 12 €/kuus	2027 Viimane kuu €/m² kuus	2027 KOKKU €/aastas	12.26/01.27 muutus €/kuus	12.26/01.27 muutus kuus, %	2026/2027 muutus €/aastas	2026/2027 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	60,9			60,9	60,9	60,9	60,9	60,9	60,9	60,9	60,9	60,9	60,9	60,9	60,9							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür																						
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)	65,55	786,60	Ei muutu	65,55	65,55	65,55	65,55	65,55	65,55	65,55	65,55	65,55	65,55	65,55	65,55	1,08	786,60					Ei indekseerita
100 Kinnisvara haldamine	26,43	317,20	Indekseerimine	27,23	27,23	27,23	27,23	27,23	27,23	27,23	27,23	27,23	27,23	27,23	27,23	0,45	326,72	0,79	3,00%	9,52	3,00%	31.12 THI 4,1%, rakendatud piirmäära 3%
200 Tehnohooldus	12,30	147,64	Indekseerimine	12,67	12,67	12,67	12,67	12,67	12,67	12,67	12,67	12,67	12,67	12,67	12,67	0,21	152,07	0,37	3,00%	4,43	3,00%	31.12 THI 4,1%, rakendatud piirmäära 3%
300 Heakord																						
400 Remondikomponent	7,92	95,04	Ei muutu	7,92	7,92	7,92	7,92	7,92	7,92	7,92	7,92	7,92	7,92	7,92	7,92	0,13	95,04					Ei indekseerita
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	0,08	0,91	Indekseerimine	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,00	0,94	0,00	3,02%	0,03	3,02%	31.12 THI 4,1%, rakendatud piirmäära 3%
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	112,28	1 347,39		113,45	113,45	113,45	113,45	113,45	113,45	113,45	113,45	113,45	113,45	113,45	113,45	1,86	1 361,37	1,16	1,04%	13,97	1,04%	
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
100 Kinnisvara haldamine																						Kõrvalteenuste eest tasutakse tegeliku kulu alusel
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	18,64	223,65	Teenuse hinna muutus	19,31	19,31	19,31	19,31	19,31	19,31	19,31	19,31	19,31	19,31	19,31	19,31	0,32	231,74	0,67	3,62%	8,10	3,62%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused 610 Elektrienergia 620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused 650 Jahutusenergia 700 Tugiteenused 710 Valveteenused 790 Muud tugiteenused	3,55	34,94	Teenuse hinna muutus	3,82	3,54	3,27	3,00	2,72	2,44	2,44	2,72	3,00	3,27	3,54	3,82	0,06	37,59	0,27	7,57%	2,64	7,57%	
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	22,19	258,59		23,13	22,86	22,58	22,31	22,03	21,76	21,76	22,03	22,31	22,58	22,86	23,13	0,38	269,33	0,94	4,25%	10,74	4,15%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	134,47	1 605,98		136,58	136,30	136,03	135,75	135,48	135,20	135,20	135,48	135,75	136,03	136,30	136,58	2,24	1 630,69	2,11	1,57%	24,72	1,54%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	166,75	1 991,42		169,36	169,02	168,68	168,34	167,99	167,65	167,65	167,99	168,34	168,68	169,02	169,36	2,78	2 022,06	2,61	1,57%	30,65	1,54%	
KAPITALI- ja REMONDIKOMPONENDID KOKKU km-ta	73,47	881,64		73,47	73,47	73,47	73,47	73,47	73,47	73,47	73,47	73,47	73,47	73,47	73,47	1,21	881,64					
KAPITALI- ja REMONDIKOMPONENDID KOKKU km-ga	91,10	1 093,23		91,10	91,10	91,10	91,10	91,10	91,10	91,10	91,10	91,10	91,10	91,10	91,10	1,50	1 093,23					
TEENUSED KOKKU km-ta	61,00	724,34		63,11	62,83	62,56	62,28	62,01	61,73	61,73	62,01	62,28	62,56	62,83	63,11	1,04	749,05	2,11	3,46%	24,72	3,41%	
TEENUSED KOKKU km-ga	75,64	898,18		78,26	77,91	77,57	77,23	76,89	76,55	76,55	76,89	77,23	77,57	77,91	78,26	1,28	928,83	2,61	3,46%	30,65	3,41%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbijasteenuste arvestamine

Kütteliik: Ei köeta

	Tarbijaste maht 2023	Tarbijaste maht 2024	Tarbijaste maht 2025	2023-2025 keskmine tarbimine	Tarbijaste prognoos 2027	Tarbijaste muutus 2023-2025 vs 2027	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbijaste prognoos	2025 keskmine/ 01/2026 ühikuhind	Ühikuhinna muutuse prognoos 2026/2027	Prognoositud ühikuhind 2027	Planeeritud tööjõukulu 2027	Üürniku tarbijaskulu prognoos 2027	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus	%	%	kogus	€/ühik	%	€/ühik	€/aastas	€/aastas	
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3										5,06%				Aluseks 2025.a tarbijaste maht ja 2025.a keskmine ühi kkind.
6200 Soojusenergia, MWh		2,69	3,39	2,03	3,39	67,14%	2,76%	0,09	383,18	5,04%	402,48		37,59	
6100 Elektrienergia, MWh										7,10%				
6500 Jahutusenergia, MWh														

Kapitalikomponendid

Alguskuupäev	Lõppkuupäev	Annuiteedimakse, €	Kommentaar
01.04.2024	31.05.2051	62,21	Parendustööd (tegelik maksumus)
01.03.2024	31.05.2051	3,34	Bilansiline